

表3

项目详细信息表

财政部门：（签章）

主管部门：（签章）

项目单位：（签章）

项目名称	天府奥体公园保障性租赁住房项目										
资金投向领域	其他										
项目简要描述	本项目的占地面积共计为33.9200亩，计容建筑面积约56500.00平方米，拟建设1400.0套的保障性租赁住房，建设内容主要包括土建工程、安装工程、装饰装修、家具设备、室外总平等工程。该地块主要建设内容为保障性租赁住房、保障性租赁住房配套设施、保障性租赁住房车位、住宅等										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2025年至2052年										
项目总投资	5.8755亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.2755亿										
专项债券融资	3.6000亿										
其他债务融资											
项目分年融资计划											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资		3.0000亿		0.4540亿	0.1460亿						
其他债务融资											
项目总收益											
10.113亿											
债券存续期内项目分年收益											
2022年		2023年		2024年	0.37868亿	2025年	0.5150亿	2026年	0.1943亿	2027年	0.2152亿
2028年	0.2353亿	2029年	0.2529亿	2030年	0.2654亿	2031年	0.2733亿	2032年	0.2814亿	2033年	0.2900亿
2034年	0.2968亿	2035年	0.3039亿	2036年	0.3132亿	2037年	0.3207亿	2038年	0.3284亿	2039年	0.3385亿
2040年	0.3467亿	2041年	0.3551亿	2042年	0.3661亿	2043年	0.3751亿	2044年	0.3854亿	2045年	0.3963亿
2046年	0.4060亿	2047年	0.4173亿	2048年	0.4291亿	2049年	0.4398亿	2050年	0.4522亿	2051年	0.4650亿
2052年	0.4767亿	2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
项目总收益/项目总投资										1.72	
项目总债务融资本息				5.9264亿	项目总收益/项目总债务融资本息				1.71		
项目总债务融资本金				2.7200亿	项目总收益/项目总债务融资本金				2.81		
项目总地方债券融资本息				5.1360亿	项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.97		
项目总地方债券融资本金				2.4000亿	项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.81		
项目收益预测依据		项目相关法律法规、相关交易合同、周边同类业态价格。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。